Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affae6a

Vaše značka:	
Ze dne:	6.10.2026
Č. j.:	SMO/754344/26/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.:	S-SMO/688482/26/ÚPaSŘ/6
Vyřizuje:	Ing. Eduard Dvorský
Telefon:	599 442 476
E-mail:	eduard.dvorsky@ostrava.cz
Datum:	3.11.2026

TŘINECKÁ PROJEKCE a.s.

Míru 274
739 61 Třinec Kanada

KS D 1784/2026

Z/2026/191226 R/2026/225836
ID SR00X02HKWQZ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 6.10.2026 TŘINECKÁ PROJEKCE a.s., IČO: 47677741, Míru 274, 739 61 Třinec Kanada vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

k povolení záměru Demolice – Etapa II Ocelárna NH - Část B, p.č.1357/16,..,k.ú.Kunčice n.O., které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ 230 89 032, se sídlem Vratimovská 689 /117, 719 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Build Synergy s.r.o., IČ 053 07 902, se sídlem Konská 278, 739 61 Třinec, zastoupené společností Třinecká projekce, a.s., IČ 476 77 741, se sídlem Míru 274, 739 61 Třinec (dále jen „žadatel“) ze dne 6.10.2026

pro povolení záměru **„Demolice – Etapa II Ocelárna NH – Část B“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1357/14, 1357/16, 1357/17, 1357/19, 1357/20, 1357/25, 1357/32 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Třinecká projekce, a.s., IČ 476 77 741, se

sídlem Míru 274, 739 61 Třinec, zodpovědná projektantka Ing. Gabriela Kozdrová, ČKAIT 1103666, datum vypracování 07/2026, ID SR00X02HKWQZ,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Demolice – Etapa II Ocelárna NH – Část B“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

1. Pro období realizace prací spojených s odstraňováním objektů, v nichž se nacházely nebo nacházejí závadné látky, bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění.

2. Havarijní plán bude před zahájením prací předložen ke schválení MMO OOŽP. Odstraňování objektů může být zahájeno až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610 – Ostravice, 2-03-01-0820 - Lučina
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 - Ostravská pánev – ostravská část
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice
Hydrogeologický rajón:	22610 - Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 468459,72 X: 1105824,98

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 6.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:
Předmětem předloženého záměru je kompletní odstranění vybraných budov na pozemcích parč. 1357/16 a dalších v k.ú. Kunčice nad Ostravicí. Je řešeno odstraňování následujících stavebních objektů:
SO 03 Bazifritka
Jedná se o technologický objekt dříve využívaný pro přípravu a zpracování surovinových směsí. Z hlediska stavební konstrukce jde o průmyslovou stavbu s výskytem zbytkových nánosů vápna a vápenatého prachu.
SO 05 ZPO 3 (Hlavní hala ocelárny)
Tento objekt tvoří ústřední výrobní a technologický trakt ocelárny a představuje dominantní stavbu celého souboru. Součástí demolice tohoto objektu jsou rovněž 4 ocelové komíny o výšce 100 m. Vnitřní jeřábové dráhy a mostové jeřáby nacházející se v hale představují součást vnitřního technologického vybavení a nejsou touto dokumentací řešeny. Hlavní environmentální riziko představuje olej v pecním transformátoru. Dále se zde vyskytují běžné provozní mastnoty na jeřábových drahách.
SO 06 Třídírna vápenky
Stavební objekt určený pro technologické zpracování a třídění vápna. Objekt je zatížen přítomností vápenatého vápenatého prachu.
SO 07 Sekundární odprášení TP2
Technologický uzel určený pro odsávání a filtraci průmyslových spalin. Objekt v sobě zahrnuje ocelové i betonové konstrukce a záchytné jímky se zbytky průmyslových kalů a olejových částic.
SO 08 Odprášení TP8
Kombinovaný technologický a stavební objekt, který funkčně propojuje stavbu elektrorozvodny a čerpadlovou stanici kalových vod. Součástí objektu jsou podzemní jímky a nádrže se sedimenty a zbytky olejů.
SO 13 Sklad oleje
Provozní objekt určený k původnímu skladování a manipulaci s průmyslovými oleji. Stavba vykazuje riziko lokální kontaminace betonových podlah a záchytných van ropnými látkami.
SO 20 Dehtová stanice
Provozní objekt dřívějšího hospodářství s dehtem. V objektu se nacházejí dehtové úsady a polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU), což vyžaduje specifický postup při dekontaminaci a nakládání s nebezpečným odpadem.
V objektech SO 13 a SO 20 může technologie obsahovat zbytkové zásoby provozních kapalin (oleje, dehty). Veškeré inženýrské objekty a nadzemní energomosty budou v průběhu demoličních prací chráněny proti poškození a po dokončení demolice budou v místech vstupu do objektů trvale odpojeny.
Při provádění demolice bude k materiálům ze všech objektů přistupováno selektivně. Veškeré kontaminované konstrukční části a technologie budou přednostně očištěny nebo odstraňovány odděleně tak, aby byly bezpečně zařazeny jako nebezpečný odpad a nedošlo k znehodnocení čisté betonové, železobetonové a cihlové suti určené k následné recyklaci.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Vzhledem k tomu, že v rámci realizace záměru bude docházet k odstraňování objektů a technologií, které obsahují nebo mohly obsahovat závadné látky, existuje riziko úniku těchto látek do okolního prostředí. Z tohoto důvodu stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č. 1 povinnost zpracovat pro období realizace odstraňování objektů plán opatření pro případy havárie (havarijní plán).
Havarijní plán musí být vypracován podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a v souladu s vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb., která stanoví náležitosti nakládání se závadnými látkami, náležitosti havarijního plánu, způsob hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Havarijní plán bude před zahájením prací předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Schvaluje se uživateli závadných látek, tj. každému, kdo s nimi nakládá – těží je, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak manipuluje se závadnými látkami. Součástí havarijního plánu je seznam organizací a institucí, kterým je nutné havarijní stav neprodleně hlásit, včetně aktuálních kontaktních údajů. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Povinnost uživatele závadných látek vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu vyplývá z § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.
Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Stavba si vyžádá odstranění některých dřevin. S ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pro kácení není potřeba.
Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.
S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Tímto záměrem nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Na terénní úpravy bude použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.

Stávající jímky a podzemní betonové objekty budou vyčerpány a vydezinfikovány. Kalový obsah je nutno zlikvidovat nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- TŘINECKÁ PROJEKCE a.s., , Míru 274, 739 61 Třinec Kanada
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČ 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČ 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv
- Spolek Žabinec, IČ 243 97 385, Vratimovská 495/162, 719 00 Ostrava, ID DS uz5kbpx

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Eduard Dvorský**
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	24185222
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	03.11.2026 10:58:18
Důvod:	
Místo:	